** ДОГОВОР № \_40\_**

**купли-продажи**

г. Иркутск “27”\_ноября 2017г.

 Гражданин РФ Марайкин Андрей Степанович, именуемый в дальнейшем "Продавец", проживающий по адресу: ул. Ю. Смирнова д. 32, паспорт: серия 2500, № 324926 выдан Ленинским РОВД гор. Иркутска "21" ноября 2000 г., с одной стороны, и \_Корнеева Наталья Александровна\_\_, паспорт: серия 2503, №081134, выдан Свердловским РУВД гор. Иркутска 25.05.2002 г.\_ именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1 Продавец обязуется передать в собственность Покупателя набор мебели (в дальнейшем «Товар») с обязательством доставки и сборки, а Покупатель обязуется принять и произвести оплату товара согласно спецификации и эскиза к договору (Приложение № 1), в порядке, сроки и по ценам, определённым настоящим Договором.

1.2 Приложение №1, а также любые другие Приложения, согласованные и подписанные Сторонами являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3 Товар надлежащего качества, переданный Покупателю в соответствии с подписанной Покупателем спецификацией и эскизом (приложение №1) возврату или обмену не подлежит.

1.4 Стоимость Товара оставляет:\_ встроенный шкаф-купе **73 600**\_**(Семьдесят три тысячи 600 рублей.)**

 1.5 Гарантийный срок составляет 18 месяцев с момента установки изделия.

Гарантийное обслуживание не производится в случаях: при нарушении условий эксплуатации; при наличии следов механического повреждения; при превышении предельно-допустимых нагрузок на изделие; при нанесении ущерба вследствие попадания внутрь изделия посторонних предметов (жидкости и т.п.); при нанесении ущерба животными, насекомыми; в случае наличия следов постороннего вмешательства предприятиями, организациями или частными лицами, не уполномоченными Продавцом с целью ремонта изделия или изменения конструкции; при нарушении условий транспортировки Товара.

**2**. **Права и обязанности сторон**

**2.1 Покупатель обязан:**

2.1.1 На момент заключения Договора Покупатель вносит предоплату в размере 70%

от стоимости товара, что составляет:\_**51 500** \_ (Пятьдесят одна тысяча 500рублей.)

2.1.2 Оставшаяся сумма в размере 30% оплачивается Покупателем Продавцу до момента поставки товара. Сумма составляет**: 22 100**(Двадцать две тысячи 100 рублей.)

2.1.3 Нести все дополнительные расходы по оплате неуказанных в договоре дополнительных работ, связанных с изменением проектных решений и приобретением для этого материалов.

2.1.4 Создать нормальные условия для работы сборщиков (теплое помещение, наличие воды, свободное пространство для сборки, электричество, действующий сан.узел).

2.1.5 До момента сборки товара, Покупатель обязуется подготовить соответствующее помещение, а именно, выровнять стены, пол, произвести необходимые электромонтажные работы. Указанные виды работ должны осуществляться в строгом соответствие с проектом и техническими требованиями, которые подписываются обеими сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего договора.

В случае изменения геометрии помещения в результате проведения Покупателем ремонтно-строительных работ, последний обязан известить Продавца о возникших изменениях и письменно согласовать с Продавцом изменения до начала сборки. При отсутствии согласования Продавец имеет право отказаться от сборки Товара.

2.1.6 Ответственность за хранение доставленных на место установки и сборки комплектующих возлагается на Покупателя. Факт передачи товара подтверждается товарно-транспортным документом, подписанным обеими сторонами.

2.1.7. По окончанию сборки, Покупатель при участии представителя Продавца обязан осмотреть и принять выполненную работу и подписать акт приемки выполненных работ. **В случае не подписания акта приема-передачи Покупателем в течение трех дней, работа считается принятой с учетом предъявленных требований к данным видам работ.**

2.1.8 При обнаружении недостатков в работе Покупатель обязан зафиксировать их в акте приемки выполненных работ, либо оформить письменную претензию с указанием на допущенные Продавцом отступления от условий настоящего договора и выявленные в процессе осмотра и приема работы недостатки.

**2.2**  **Покупатель вправе:**

2.2.1 В случае просрочки исполнения заказа потребовать неустойку за каждый день просрочки в размере 0,1 % от суммы предварительной оплаты товара.

2.2.2 Потребовать устранения недостатков (скрытых производственных дефектов) в выполненном заказе и замены некачественного товара в течение гарантийного срока, установленного изготовителем.

**2.3. Продавец обязан:**

2.3.1 Передать Покупателю товар в течение \_\_\_\_\_\_\_45\_\_\_\_ рабочих дней с момента предварительной оплаты товара Покупателем на условиях настоящего договора.

2.3.2 Произвести доставку, сборку и установку мебели, не позднее \_\_\_\_10\_\_\_ рабочих дней после оплаты. В случае, если после внесения предоплаты Покупатель вносит изменения в эскиз товара это фиксируется в дополнительном соглашении, **и дата изготовления отсчитывается с момента подписания дополнительного соглашения.**

2.3.3 В товарах изготовленных с использованием древесины допускается разнотон и несовпадение текстуры,. В мебели изготовленной из материалов разного происхождения (ДСП ламинированное, пластик и т.п.)) допускается разнотон.

**3. Прочие условия**

* 1. Продавец не несет ответственности за качество сопряжения Товара и конструкций помещения при наличии уступов, балок, труб, металлических конструкций, имеющих неправильную геометрическую форму.
	2. Все возникающие в ходе исполнения Договора разногласия, стороны разрешают путем переговоров, либо в случае спора, в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.
	3. Продавец оставляет за собой право осуществить поставку товара ранее срока, указанного в договоре.

3.3 Все ранее достигнутые договоренности, согласования, эскизы и т.п., не отраженные в настоящем договоре, теряют силу с момента подписания данного договора.

* 1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

**4. Подписи сторон**

 **Покупатель: Продавец**

**Марайкин Андрей Степанович**

г. Иркутск, ул. Ю. Смирнова 32

тел.: 8-950-144-97-71

Паспорт, серия 2500, № 324926

выдан Ленинским РОВД гор. Иркутска

Иркутска "21" ноябрь 2000 г

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Марайкин А.С..

 **Корнеева Наталья Александровна**,

паспорт: серия 2503, №081134, выдан Свердловским РУВД гор. Иркутска 25.05.2002 г.\_

**Адрес фактической установки** г.Иркутск,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Корнеева Н.А..